

<別表>

保守点検項目	作業内容	備考
冷温水発生機 点検整備	バーナー分解清掃	
	真空排気及び燃焼調整	
	冷暖弁切替調整	
	冷温水ポンプ運転電流値測定	
	溶液循環ポンプ運転電流値測定	
クーリングタワー 点検整備	タワー本体点検	
	タワーファン・モーター点検	
	排水バルブ開閉確認	
	給水バルブ開閉確認	
	タワー水槽清掃点検・水張り・水落とし	
	Yストレーナー清掃・開閉確認	
	ボールタップ清掃・作動確認	
	水処理剤による配管洗浄	冷房切替時のみ
	冬期間養生シート掛け	暖房切替時のみ
エアハンドリングユニット 点検整備	プレフィルター清掃	
	ロールフィルター汚れ状況確認	
	モーター異常音・異常振動等点検	
	ベルト緩み・摩耗等点検	
	ファン異常音・異常振動等点検	
	ファン軸受部グリース注入作業	
	ドレンパン及び床部清掃作業	
ファンコイルユニット 点検整備	天井ファンコイルユニット・ロスナイフィルター 及び換気扇内部清掃点検	
	モーター異常音・異常振動等点検	
	同上ファン異常音・異常振動等点検	
	同上吸込みガラリ破損点検	
冷暖房切替 作業整備	冷温水発生機水張り・配管水抜き・バルブ開閉確認	
	冷温水配管洩れ確認(配管錆等の点検)	
ポンプ類 点検整備	オイルポンプ点検(タンク・フィルター共)	
	冷暖補給水ポンプ点検(タンク・圧力計共)	
	冷却水ポンプ点検	
	冷暖循環ポンプ点検	
自動制御機器 点検整備	油面計・油面調節計点検	
	感震計点検	
	排煙濃度計点検清掃	
	自動制御盤点検・調整	
	動力制御盤点検・調整	
	温湿度調節計点検	
	三方弁点検	
	モーターダンパー点検	
	冷温風吹き出し口点検	
真空式温水ヒーター 点検整備	バーナー部分分解清掃及び点検整備	
	オイルストレーナー分解清掃及び点検整備	
	燃焼室内部清掃	
	各部組立復旧及び試運転調整	
	連成計点検	
	温水循環ポンプ点検	
エアコンフロン類 漏洩点検	目視確認	